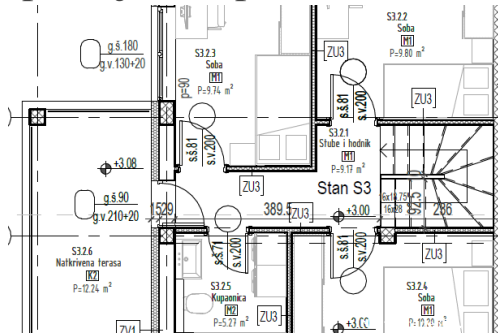


URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m² (prodaja), Koprivnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Boris Vrtiprah
 E-Mail: info.savjetovanje@gmail.com
 Vorname: Boris
 Nachname: Vrtiprah
 Land: Croatia
 Region: Koprivničko-križevačka županija
 City: Koprivnica
 City area: Cinderišće
 Postleitzahl: 48000
 Adresse: Mariškina ulica 12
 Phone: 099 66 95 358
 Mobile: 0996695358
 Datenschutzzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m² (prodaja)
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 123.22 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 2
 Grundstückfläche: 90 m²
 Fläche des Balkons: 12.24 m²
 Terrasse: 10.96 m²
 Preis: 271,084.00 €
 Keller: nein
 Erstellt: 22.08.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West, Süden

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2025
 Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Koprivničko-križevačka županija
Stadt:	Koprivnica
Siedlung:	Cinderišće
Ansiedlung:	Cinderišće
Adresse:	Mariškina ulica
Postleitzahl:	48000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	nein

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser
Zugang mit Fahrzeug:	Auto
Garten Merkmale:	Gartenhaus, Grill
Aufzug:	nein
Frachtaufzug:	nein
Energieeffizienz:	B

Heizung

Zentralheizung:	ja
Heizungsart:	Klimaanlage



Parkplatz

Garage:	nein
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m ² + 90,06 m ² dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25 m ²) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m ² WC za goste 1,49 m ² Kuhinja 7,11 m ² Dnevni
----------------------------	--

boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m² Spremište 5,74 m² Izba 1,68 m² =55,05 m² KAT Stube i hodnik 9,17 m² Kupaonica 5,27 m² Soba1 9,74 m² Soba2 9,80 m² Soba3 10,20 m² =44,18 m² S3 DODATNO Parking1 12,50 m² X 0,25 koef. = 3,125 m² Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m² Vrt 90,06 m² X 0,1 koef. = 9 m² Nenatkrivena terasa 10,49 m² X 0,25 koef. = 2,62 m² Natkriveni balkon 12,24 m² X 0,5 koef. = 6,12 m² = 23,99 m² S3 UKUPNO = 99,23 m² + 23,99 m² =123,22 m² Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m² x 2.200,00 EUR/m² =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u pretprodaji.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634144

Agency ref id: MAR.12

Kontakt Telefon: +385 (99) 669-5358