

ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Tri atraktivne nekretnine za investiciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m ²
Grundstücksgröße:	4430 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Drei attraktive Immobilien für Investitionen Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ost Istriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene architektonische Bauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In dieser Landschaft mit malerischen und sanften Ausblicken stehen drei attraktive Anlageobjekte zum Verkauf. Sie befinden sich am Rande der Bauzone in einer bescheidenen Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität, Entspannung von aller Hektik und eine Pause vom Lärm bietet und gleichzeitig nah genug an den dynamischen Städten liegt von Istrien mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Zum Verkauf steht eine Immobilie bestehend aus zwei Häusern mit Swimmingpool und Bauland, verteilt auf drei Katasterparzellen, die zusammen ein einzigartiges Ganzes bilden. Die Häuser zeichnen sich durch Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert, sowie durch zeitgenössische Architektur, die die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design schafft. Jedes Haus ist als eine Wohneinheit mit einem Wohnbereich und vier Schlafzimmern mit eigenem Bad auf zwei Etagen definiert; Erdgeschoss und erster Stock. Jedes Haus liegt in einem angelegten, gärtnerisch angelegten und eingezäunten Garten und beide verfügen über einen eigenen Swimmingpool mit Liegewiese. Das Baugrundstück für Wohnzwecke mit einer Fläche von 1.763 m² befindet sich gemäß Raumplanungsunterlagen in einem unbebauten Teil des Baugebietes der Siedlung. Das Grundstück hat Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – einer asphaltierten Straße, die gesamte grundlegende Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe und das Gelände ist flach und sauber. Aufgrund der Mikrolage, der Konfiguration, des ordnungsgemäßen Eigentums und der Dokumentation stellen diese Immobilien eine unbestreitbare Investitionsmöglichkeit dar. Alle drei Immobilien sind Eigentum einer juristischen Person und werden zusammen mit dem Unternehmen verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32787

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634147
Agency ref id: 32787
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472