

## OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	700.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung mit Terrasse und Meerblick! GELEGENHEIT! DIE WOHNUNG IST AB 01.10.2024 VERFÜGBAR! Apartment 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 47 m2 mit Terrasse und wunderschönem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Dieses Anwesen liegt nur ca. 200 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! In Ihrer eigenen Küche: -Kühlschrank -Kaffeemaschine -Kaffee-/Teekoher -Mikrowelle -Küchenutensilien -Wasserkocher -Gartenmöbel -Essbereich im Freien -Kochfelder -Toaster -Grill -Essbereich -Küchentisch In Ihren eigenen Badezimmern: -Toilette - Badewanne oder Duschkabine - Haartrockner Aussicht: - Terrasse - Meerblick - Blick auf den Garten - Blick auf die Berge - Blick auf die Stadt - Blick auf den Innenhof - gepflasterter Teil des Innenhofs Ausstattung des Apartments: - Safe - TV-Flachbildschirm -
----------------------------	---

Gartenmöbel - Bügeleisen - DVD Player -Bügeleisen und Bügelbrett -Sitzecke  
-Mikrowelle -TV -Toaster -Bettwäsche -Fliesen-/Marmorboden -privater Eingang  
-Küchengeschirr -Schlafsofa -Heizung -Waschmaschine - Kabelkanäle -Radio  
-Klimaanlage -Kaffeemaschine -Küchentisch - Weckdienst -Weckdienst/Wecker  
-Sofa -Wäschetrockner -Handtücher -Steckdose am Bett -separates Gebäude  
-Kaffee-/Teekoher -Grill -Handtücher/Bettwäsche gegen Aufpreis -Kühlschrank  
-die gesamte Einheit befindet sich auf dem Boden Boden - Kochfelder - Teppich -  
Wasserkocher - Küche - Kleiderschrank - CD-Player - Kleiderschrank oder  
Schrank - Esszimmer im Freien - Schalldämmung - Satellitenprogramme -  
Esszimmer EIGENTUM IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT  
GROSSEM POTENZIAL!!! Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese  
seltene Gelegenheit! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der  
Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von  
wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in  
Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden  
Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten  
Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija  
bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der  
Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares  
Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die  
Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als  
ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser  
Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite  
von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32750

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634152

Agency ref id: 32750