

## ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	431 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10352 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN – Immobilie zur Renovierung in einer abgelegenen Gegend Kršan ist eine Gemeinde im grünen Osten Istriens. Es liegt südwestlich des Naturparks Učka und besteht aus mehreren Siedlungen. Es kann sich eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen, das an manchen Orten bis ins 11. Jahrhundert zurückreicht, angefangen bei der Krsna Kaštela, wo die istrische Scheidung gefunden wurde, über die Plomin-Kirche des Hl. Georg der Alte, der die älteste bekannte glagolitische Inschrift – die Plomin-Inschrift – der westlichen Učka-Massive und der Burg Kožljak verbirgt, die romanische Kirche St. Kirina
----------------------------	--

und Fresken aus dem 15. Jahrhundert mit Details, die die Widmung des berühmten Malers Albert, die Stadt Čepić und den gleichnamigen See, der austrocknet und sich in Ackerfelder verwandelt, oder die jüngste Siedlung Istriens – Potpićna – darstellen. Innerhalb der Gemeinde Kršan steht ein wunderschönes, abgeschiedenes Anwesen zum Verkauf! Das Anwesen umfasst 4.597 m<sup>2</sup> Bauland und besteht aus 3 Wohngebäuden, die einer vollständigen Anpassung bedürfen, und zwei Nebengebäuden. Die Gesamtfläche aller 5 Gebäude beträgt im Grundriss 431 m<sup>2</sup>, aber da der gesamte Hof bebaut werden soll, hat der neue Eigentümer die Möglichkeit für zusätzliche Modernisierungen, den Bau eines Schwimmbades, den Bau weiterer Nebengebäude und weiterer Häuser . Die Siedlung liegt völlig abgeschieden und mit dem Kauf einer Immobilie wird man Eigentümer des gesamten Dorfes, was wirklich unglaublich klingt! Der bebaute Teil ist 4.597 m<sup>2</sup> groß und der landwirtschaftliche Teil ist 5.755 m<sup>2</sup> groß. Strom gibt es in der Nachbarsiedlung, der nächste Strommast ist 120 Meter entfernt. Leider erfolgte die Wasserversorgung der Stadt weder über diese noch über die benachbarten Siedlungen, so dass der Bau einer Zisterne bzw. der Bau eines Brunnens notwendig ist. Zur Abwasserentsorgung ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Zum Grundstück führt eine asphaltierte Straße. Es besteht die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen direkt neben diesem Grundstück zu erwerben. Eine einzigartige Immobilie auf dem Markt! Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634154

Agency ref id: 32555

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533