

Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa prostranom okućnicom u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €

Erstellt: 23.08.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Vinkuran
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Haus im Rohbau, Gesamtwohnfläche 60 m², gelegen auf einem großzügigen landwirtschaftlichen Grundstück von 900 m². Diese Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten zur weiteren Gestaltung und Anpassung nach den eigenen Wünschen. Die erste Stromphase wurde auf das Grundstück gebracht, was die Fortsetzung der Arbeiten erleichtert. Es ist von legalisierten Gebäuden umgeben, was zusätzliche Sicherheit hinsichtlich der Regelung der eigentumsrechtlichen Beziehungen in der Nachbarschaft bietet. Ein Haus ohne Strom- und Wasserversorgung kann für den Alltag eine Herausforderung sein, aber mit bestimmten Alternativen und Anpassungen ist es möglich, Grundvoraussetzungen für einen Aufenthalt zu schaffen. Sonnenkollektoren, Regeneratoren, Regenwasser, das sind einige der Möglichkeiten für Sie, die Robinsons Naturgenuss und sicherlich auch die damit verbundenen Herausforderungen nicht scheuen. Auf dem Grundstück ist ein Brunnen mit Pumpe vorhanden. Und wenn Sie die friedliche Umgebung satt haben, sind Sie nur 1 km von den wunderschönen Stränden in Pješčana uvala, einem bekannten Touristenziel in Istrien, entfernt. Pješčana uvala ist eine moderne Siedlung am Meer, 2 Kilometer von Pula entfernt. Pješčana uvala entstand als neue Siedlung in der Erweiterung von Pula und war auf den Tourismus ausgerichtet. sodass jedes Haus oder jede Villa private Unterkünfte, Apartments oder Zimmer bietet. Mit zahlreichen hochwertig und modern ausgestatteten Appartements und Zimmern, Privatunterkünften in Pješčana uvali bietet höchste Qualität. Am Fuße der Siedlung Pješčane uvala, entlang des Meeresufers, gibt es eine gewundene Promenade mit zahlreichen Gastronomiebetrieben, unter denen sich besonders hochwertige Gastronomiebetriebe hervorheben Restaurants, Kaffeebars und Tavernen sowie andere touristische Einrichtungen, die Ihren Aufenthalt angenehm

machen. Das malerische Bild von Pješčana uvala wird auch durch den Yachthafen gegeben, der Möglichkeiten bietet Yachtvermietung. Wenn Sie bereit für Herausforderungen sind, kontaktieren Sie uns für einen Rundgang durch das Anwesen, das Sie mit seiner ruhigen Umgebung begeistern wird! ID CODE: IS1513631

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634173

Agency ref id: IS1513631