

## LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOVRAN, vila s apartmanima i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	866 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

## Zustand

Baujahr:	20
----------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LOVRAN, EINE EINZIGARTIGE VILLA MIT WOHNUNGEN UND EINEM SCHÖNEN GARTEN MIT SCHWIMMBAD. Die Villa besteht aus drei Etagen, in denen sich 3 Apartments mit jeweils 65 m <sup>2</sup> , ein kleineres Studio-Apartment mit 40 m <sup>2</sup> und ein komfortables und luxuriöses Apartment mit 250 m <sup>2</sup> befinden. Das Besondere an der Dekoration der großen Wohnung liegt in den Details und vor allem in den dekorativen Wänden, bei denen verschiedene Techniken angewendet wurden: Krokodilleder, Holzmaserung, natürliches Knistern, Farbwaschen,
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Marmorieren, Schablonieren und toskanischer Stil. Die Decken sind mit Gipsstuck, die Kronleuchter mit Gipsmedaillons und die Küchenelemente mit Gipsornamenten verziert. Die Treppe besteht aus Marmor mit einem schmiedeeisernen Geländer und die Wände sind mit einem toskanischen Finish versehen. Die große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und Toilette, während sich im Obergeschoss vier Zimmer befinden, von denen jedes seine eigene Geschichte hat. Im Keller des Gebäudes befinden sich 4 Garagen und ein Heizraum mit Wärmepumpe. Die gesamte Villa wurde in Anlehnung an eine österreichisch-ungarische Villa erbaut und ist im klassischen Stil mit modernen Details entsprechend der heutigen Zeit eingerichtet. Alle Wohnungen sind klimatisiert, zudem verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Im angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Pavillon. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf das Meer und Lovran. Die Villa liegt nur 200 m vom Zentrum entfernt, ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Für eine Besichtigung rufen Sie bitte +385/99/320-0008 an ID CODE: 15043

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634218

Agency ref id: 15043