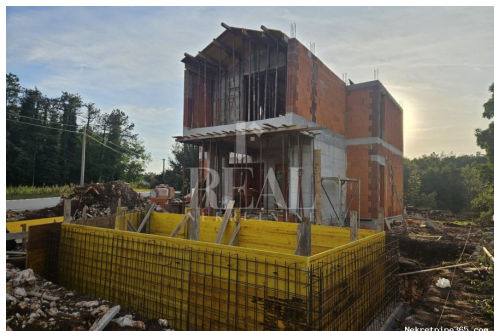


## SUPER CIJENA Kuća 130 m2,P+1,bazen,okućnica 300 m2, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUPER CIJENA Kuća 130 m2,P+1,bazen,okućnica 300 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Laginji

Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Strom, ADSL  
Energieeffizienz: A+  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die im Bau befindliche Villa hat eine Fläche von 130 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette, einem Technikraum, einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss und im ersten Stock zwei Hauptschlafzimmer mit Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einer Loggia. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool von 28 m<sup>2</sup>. Das Haus steht schlüsselfertig zum Verkauf, voraussichtlicher Fertigstellungstermin 01.05.2025.  
ID CODE: IST-0806

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634237  
Agency ref id: IST-0806  
Kontakt Telefon: 095 855 1067