

Novigrad, predivan stan sa 3 spavaće sobe u centru!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, predivan stan sa 3 spavaće sobe u centru!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 87 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 349,000.00 €
Erstellt: 23.08.2024

Zustand

Baujahr: 1986

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad In einer großartigen Lage, nur 300 Meter vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt, befindet sich diese wunderbare moderne Wohnung! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 87,97 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einer Speisekammer, einem Flur und einer Terrasse. Die Heizung erfolgt über Infrarotpaneele an der Decke mit Strom und die Kühlung mit einer Klimaanlage. Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert. Die Strom- und Wasserinstallationen wurden mit einem eingebauten Wasserenthärter an der Hauptwasserleitung zur Vermeidung von Kalkablagerungen geändert, eine neue Küche und ein neues Badezimmer, Böden und Tischlerarbeiten sowie eine neue Isolierung wurden installiert - eine abgehängte Decke und 10 cm Steinwolle wurden installiert und die Böden wurden mit 8 cm Styropor isoliert. Die Wohnung ist voll ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Außerdem verfügt es über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes und der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Möglichkeit zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder zur Nutzung für touristische Zwecke. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Stadtzentrum, Schulen, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten für das Leben oder den Urlaub! ID CODE: 1027-996

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634245

Agency ref id: 1027-996