

## Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Idilično imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 483 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11492 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 6  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Završje  
Postleitzahl: 52429

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 7 km von Groznjan entfernt, einem weltberühmten Reiseziel für Jazz- und bildende Künstler, einer mittelalterlichen Stadt in Istrien im Nordwesten der istrischen Halbinsel, erstreckt sich dieses magische Anwesen über 11.000 m<sup>2</sup>. Das gesamte Anwesen besteht aus drei Gebäuden mit einem großen Garten, der von einer Steinmauer umgeben ist. Sie bieten absolute Privatsphäre und eine Pause von der täglichen Hektik und dem Stress, der perfekte Ort zum Entspannen in Istrien. Die Villa wurde ursprünglich im späten 19. Jahrhundert erbaut und 2012 nach hohen Standards für Komfort und Stil auf Schritt und Tritt renoviert. Das 388,70 m<sup>2</sup> große Haupthaus mit freiem Blick auf den Pool und das umliegende Grün verfügt über 5 Schlafzimmer auf 2 Etagen, jedes mit eigenem Bad und WC. Im Erdgeschoss befinden sich ein Esszimmer, eine Küche und ein Büro. Das kleinere Haus hat 155,70 m<sup>2</sup> und besteht im Erdgeschoss einer Küche und eines Wohnzimmers mit Kamin, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer mit Bad und WC befinden. Das Nachbarhaus mit 274 m<sup>2</sup> hat einen separaten Eingang und vier Etagen mit 3 Schlafzimmern und einem großen Atrium für ein Kinderzimmer mit mehreren Betten. Das Nebengebäude neben dem Haupthaus ist für Wellness- oder Kinderspielzimmer gedacht. Einrichtungen für Kinder und Erwachsene: • Großer privater Pool für Erwachsene (11 mx 6 m) • Geschütztes Kinderbecken (3 mx 2,70 m) • Voll ausgestatteter Spielplatz mit Schaukeln, Rutsche, Wippe, Kletterwand ... • Spielzimmer mit verschiedenen Spielen, Dominosteinen, Karten ... • Tischtennis • Tischfußball • Minifußball • Sammlung zu lesender Bücher • Digitaler Hotelsafe in Laptopgröße • Kamin • Grill Die Beleuchtung wurde von Lumentart - Dean Skira entworfen und ausgestattet. Alle eingebauten Beleuchtungskörper sind Designer. Die Möbel werden in Italien auf Bestellung gefertigt und die Außenschreinerei besteht aus erstklassiger österreichischer Lärche. Alte Eichenbalken und Dielen für Deckenverkleidungen sind installiert. Alte Steinrahmen an allen Öffnungen. Steinsäulen an den Eingängen und Treppen sind massiv, auf Bestellung gefertigt - Kamen Pazin Der alte Brunnen wurde renoviert und ist in Betrieb, sowie ein offener Kamin mit einem originalen Feuerraum im Haupthaus. Golfgrün, Stellplätze, auf denen Grün im Angebot enthalten ist. Genießen Sie absolute Privatsphäre und eine wunderschöne Landschaft. ID CODE: 1017-6

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634250  
Agency ref id: 1017-6