

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m2, 2-soban |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 77 m <sup>2</sup>                                       |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 4   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 198,000.00 €  |
| Erstellt:      | 23.08.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1963 |
| Letzte Renovierung: | 2002 |

### Standort

|       |         |
|-------|---------|
| Land: | Croatia |
|-------|---------|

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Peščenica - Žitnjak  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, VOLOVČICA, 77 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 66 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađene 1963. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u Zapoljskoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, izbe i 2 loggie. Stan se prodaje djelomično namješten. Stan je kompletno adaptiran 2002. godine (elektro i plinse instalacije, brušenje parketa te bojanje i brušenje unutarnje i vanjske stolarije). Novo krovšte na zgradi je postavljeno 2023. godine. Postoji mogućnost kupnje garaže površine 15 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu iznosi 11,25 m<sup>2</sup>) u neposrednoj blizini zgrade. Nalazi se u neposrednoj blizini osnovne škole, vrtića, pošte, dućana i javnog prijevoza. Orijentacija: Zapad-Istok Grijanje: centralno etažno Parking: javni besplatni Cijena stana: 183.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR Cijena ukupno: 198.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5906

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634287  
Agency ref id: 5906  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5155