

PREKRASNA VILA – DIO LUKSUZNOG KOMPLEKSA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | PREKRASNA VILA – DIO LUKSUZNOG KOMPLEKSA |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 160 m ² |
| Grundstücksgröße: | 792 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Erstellt: | 01.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



Heizung

| | |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

For sale is newly built and furnished central villa, one of three villas in a gated complex with a private road and a shared children's playground. The other two villas are nearing completion and will soon be available on the market. This stunning villa offers a luxurious and comfortable stay with the following features: A 27 m² pool complete with a sun terrace, barbecue area and 32 m² of covered terrace, perfect for enjoying outdoor meals or simply unwinding. A 792 m² fenced yard providing ample parking space and a secure environment. 144 m² of net living space, stylishly designed for your comfort. Location: Situated in nature environment overlooking the forests. In front of the villas is a non-buildable area, ensuring an unobstructed view. Shopping centers are just a 4-minute drive away. The town of Labin is an 8-minute drive, and the tourist resort of Rabac is 10 km away. Activities: A forest path near the villas connects to kilometers of walking and cycling trails, perfect for running, walking, and other outdoor activities. The

Villa: Consists of two residential units: a larger and a smaller apartment. You can rent out one apartment when you are not in the villa. Large parking area and a shared children's playground provide additional comfort for you and your guests. This villa offers the perfect place to relax, enjoy nature and the wine culture and top gastronomy of Istria, as well as the potential for rental income. Don't miss this excellent opportunity to purchase your own piece of paradise in Istria! Technical Specifications: Cooling and heating: each room is equipped with inverter air conditioners, while underfloor heating is provided via a heat pump. The floors are fully covered with ceramic tiles. Carpentry: the front carpentry consists of aluminum lift-and-slide doors and premium aluminum entrance doors by CORTIZO. In the rooms and bathrooms, PVC carpentry by Kömmerling with triple glazing is installed. Energy efficiency: the property is rated A+ for energy efficiency, ensuring a high level of energy savings. Material quality: all materials used in construction are of high quality, guaranteeing durability and reliability. Pool: the pool is also lined with ceramic tiles as are the surrounding beaches, contributing to aesthetic appeal and functionality. LARGER APARTMENT (83.9 m²) Kitchen + living Room – 34.40 m² Hallway – 1.95 m² Bedroom – 10 m² Bedroom – 10 m² Bedroom – 12 m² Bathroom – 7.90 m² Bathroom – 3.80 m² Storage – 6.85 m² SMALLER APARTMENT (59.95 m²) Kitchen + Living Room – 30 m² Hallway – 2.20 m² Bedroom – 12 m² Bedroom – 10.95 m² Bathroom – 4.80 m² COVERED TERRACE – 32.30 m² POOL – 27 m²

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634308

Agency ref id: 439

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597