

## Medulin, stan, 2 sobe, bazen, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Titel:            | Medulin, stan, 2 sobe, bazen |
| Immobilie zur:    | Verkauf                      |
| Quadratfuß:       | 67 m <sup>2</sup>            |
| Stockwerke:       | 2                            |
| Schlafzimmer:     | 3                            |
| Badezimmer:       | 1                            |
| Grundstückfläche: | 5 m <sup>2</sup>             |
| Preis:            | 290,000.00 €                 |
| Erstellt:         | 23.08.2024                   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |



## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Wir präsentieren das Projekt eines neuen Wohngebäudes, das aus nur 3 Wohneinheiten besteht, jede auf einer eigenen Etage des Gebäudes. Es handelt sich um ein neues Projekt in einem ruhigen Teil von Medulin, nicht weit vom Stadtzentrum, dem wunderschönen Sandstrand von Bijeca, Promenaden, Geschäften, Schulen, Kindergärten und einer Vielzahl anderer Einrichtungen entfernt. In diesem Gebäude mit sechs Wohneinheiten, zwei auf jeder Etage, steht im Erdgeschoss eine Wohnung zum Verkauf, die aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Die Raumaufteilung ist ideal für Wohn- oder Touristenzwecke. Vom Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer gelangt man durch eine große Glaswand in den Garten, wo sich ein Swimmingpool befindet. Jedes Zimmer hat Zugang zum Garten und zum Pool. Die Wohnung ist komplett</p> |
|----------------------------|---|

mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Auch die Küche ist mit allen dazugehörigen Geräten maßgefertigt. Alle Zimmer sind klimatisiert. Zur Wohnung gehört ein im Wohnungspreis inbegriffener Parkplatz, auf dem sich eine Ladestation für ein Elektroauto befindet. Der Investor rechnet damit, die Nutzungsgenehmigung in einigen Monaten zu erhalten. Es handelt sich um ein sehr hochwertiges Projekt, bei dem hochwertige Materialien zum Einsatz kommen. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die eine eigene Immobilie im schönen Medulin suchen oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke suchen. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634313

Agency ref id: 500