

## Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 394 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2011

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HAUS ZU VERKAUFEN - ROH BAU, ISTRAN, MARČANA - ein Ort wunderschöner Natur und Ruhe, 15 Autominuten vom Meer und dem wunderschönen Strand Rakalj entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, Speisekammer und Toilette sowie zwei überdachte Terrassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum Pool hat. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Die Zimmer verfügen über einen Balkon. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, in der sich drei ähnliche Gebäude befinden, die seit Jahren an Touristen vermietet werden. Baugrundstücksfläche: 394 m<sup>2</sup> Die Wohnfläche des Hauses mit einer Gesamtwohnfläche von 178 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Das Gebäude verfügt über einen geteilten Grundriss mit Gesamtabmessungen von 12,75 x 10 x 20 m. 2 oberirdische Garagen 6,4x6 m und Höhe 2,4 m, 2 Parkplätze Schwimmbad (Betonbeckenbett) 4x7,5x1,3 m. Eigentum: 1/1. ROH BAU Bauphase (Erdarbeiten, Grundmauern/-platten, tragende und trennende Wände, Dacheindeckung und Blech, Strom, Wasser, Beckenbett), gebaut gemäß der gültigen Baugenehmigung, ausgestellten und genehmigten Projekt- und technischen Unterlagen, sowie Alle installierten Materialien und Geräte verfügen über die für diese Bauphase erforderlichen Zertifikate und Genehmigungen. Das Haus lässt durchaus genügend Raum für Dekoration und Umbau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen des Kunden sowie für die Innen- und Außengestaltung selbst. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine finanzielle Investition für eine touristische Vermietung dar. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634321

Agency ref id: 18358