

Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća PRODAJA KUĆE – ROH BAU, ISTRA, MARČANA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 178 m²
Grundstücksgröße: 394 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 225,000.00 €
Erstellt: 23.08.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

HAUS ZU VERKAUFEN - ROH BAU, ISTRAN, MARČANA - ein Ort wunderschöner Natur und Ruhe, 15 Autominuten vom Meer und dem wunderschönen Strand Rakalj entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, Speisekammer und Toilette sowie zwei überdachte Terrassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum Pool hat. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Die Zimmer verfügen über einen Balkon. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, in der sich drei ähnliche Gebäude befinden, die seit Jahren an Touristen vermietet werden. Baugrundstücksfläche: 394 m² Die Wohnfläche des Hauses mit einer Gesamtwohnfläche von 178 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Das Gebäude verfügt über einen geteilten Grundriss mit Gesamtabmessungen von 12,75 x 10 x 20 m. 2 oberirdische Garagen 6,4x6 m und Höhe 2,4 m, 2 Parkplätze Schwimmbad (Betonbeckenbett) 4x7,5x1,3 m. Eigentum: 1/1. ROH BAU Bauphase (Erdarbeiten, Grundmauern/-platten, tragende und trennende Wände, Dacheindeckung und Blech, Strom, Wasser, Beckenbett), gebaut gemäß der gültigen Baugenehmigung, ausgestellten und genehmigten Projekt- und technischen Unterlagen, sowie Alle installierten Materialien und Geräte verfügen über die für diese Bauphase erforderlichen Zertifikate und Genehmigungen. Das Haus lässt durchaus genügend Raum für Dekoration und Umbau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen des Kunden sowie für die Innen- und Außengestaltung selbst. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine finanzielle Investition für eine touristische Vermietung dar. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634321
Agency ref id: 18358