

## Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s bazenom! Novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1440 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Marčana! Luxushaus mit Pool! Neubau! Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer. Ausgang zur Terrasse und zum Pool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im Hof des Hauses befindet sich ein kleines Haus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Klimaanlage in jedem Zimmer. Darüber hinaus wird der gesamte Bereich des Gartens durch eine Sommerküche mit Grill und Küche und einem großen Tisch zum Sitzen bereichert. Großer Swimmingpool mit großem Sonnendeck und 10 Liegestühlen. Der Hof ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Parkplatz für mehrere Autos im Hof des Hauses. Es wird komplett möbliert verkauft. Ideal zur Vermietung und mit hervorragender Mietrendite im Sommer. INFO: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 323 264 jelena@alma-nekretnine.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634324  
Agency ref id: 18361