

## Kuća Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća u fazi izgradnje, sa pogledom na more u Pomeru  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 193 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 565 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 586,000.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Blick auf das Meer in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m<sup>2</sup>, es besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss). Das Haus besteht im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m<sup>2</sup>, netto 90,70 m<sup>2</sup>) aus: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachter Terrasse. Die erste Etage (Fläche 97,09 m<sup>2</sup>, netto 93,26 m<sup>2</sup>) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien. 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und 22 m<sup>2</sup> große Garage. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden. Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zum Yachthafen 700 m, zum öffentlichen Strand 1 km. Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Projekt zu erwerben, einschließlich aller Infrastrukturanbindungen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie kommunaler Beiträge. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634329  
Agency ref id: 18366