

## Kuća Kuća s bazenom u blizini Vodnjana, Čabrunići!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s bazenom u blizini Vodnjana, Čabrunići!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 614 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad an. Es liegt am Ende des Dorfes, in einer ruhigen Sackgasse. Der Bau des Hauses, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, hat begonnen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer (die Deckenhöhe beträgt im Wohn- und Esszimmer 5 m) und eine Küche als offener Raum, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Schlafzimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar und im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die gepflasterte Außenterrasse ist 23 m<sup>2</sup> groß, der Pool ist 28 m<sup>2</sup> groß. Der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße und ist an drei Seiten von Trockenmauern begrenzt. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe. Kamin im Wohnzimmer. Klimaanlage in allen Zimmern. DIE INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634330  
Agency ref id: 18367