

## ISTRA - POREČ, PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Penthouse in Poreč mit Panoramablick auf das Meer - Neubau An einer attraktiven

**Informationen:**

Lage in Poreč bieten wir ein Penthouse in einem Neubau mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer an. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Einheiten und hat eine Fläche von 126 m<sup>2</sup>. Das Penthouse besteht aus drei Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Ein weiteres Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Heizraum und ein Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss der Wohnung. Das Obergeschoss ist für eine Sauna und einen Jacuzzi vorbereitet und umfasst auch eine zusätzliche Toilette, eine Dusche, einen Kleiderschrank und eine Terrasse mit einem atemberaubenden Meerblick. Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenstern, großen Fenstern und Glaswänden ausgestattet, die viel natürliches Licht bieten. Zum Penthouse gehören auch zwei Parkplätze. Die Wohnung ist vollständig registriert, besitzt eine Nutzungsgenehmigung und alle Unterlagen sind in Ordnung. Die Lage ist sehr attraktiv, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und 900 m von den nächsten Stränden entfernt. Dieses Penthouse ist ideal sowohl zum Wohnen als auch als Investition für touristische Zwecke. Der Preis der Wohnung beträgt €400.000. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310. Wenden Sie sich mit Vertrauen an uns! ID CODE: 1892

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 634339

Agency ref id: 1892

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310