

## ISTRA - POREČ - MODERNA KUĆA SA VRTOM - 950m OD PLAŽE!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - MODERNA KUĆA SA VRTOM - 950m OD PLAŽE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Modernes Haus in Poreč – 950 m vom Meer entfernt mit Meerblick In einer der gefragtesten Siedlungen in Poreč, in einer ruhigen Umgebung in der Nähe aller kommerziellen Einrichtungen, befindet sich dieses moderne und hochwertig gebaute Haus, ideal für eine Familie oder als Investition. Das Projekt umfasst zehn Häuser und nur noch eines ist übrig – HAUS B4! Dieses Haus liegt nur 950 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Lage. Mit einer Gesamtfläche von 77 m<sup>2</sup> verteilt es sich auf zwei Etagen: ERDGESCHOSS: - Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu zwei angelegten Gärten (37 und 29 m<sup>2</sup>), ideal zum Genießen den ganzen Tag über, aufgrund der unterschiedlichen Ausrichtung. - Moderne Küche und Esszimmer. - Gästetoilette. BODEN: - Zwei Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Kinderbetten. - Badezimmer. Das Haus ist mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Klimaanlage zum Heizen/Kühlen in den Schlafzimmern ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für optimalen Komfort. Es wird komplett möbliert mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln verkauft und ist bezugsfertig. ZUSÄTZLICHE VORTEILE: - Meerblick. - Zwei Parkplätze. - Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Preis: 380.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie Rina unter +385 91 2848 310. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses modernen Hauses in Poreč zu werden! ID CODE: 1891

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634340

Agency ref id: 1891

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751