

## Kuća,samostojeća, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	793 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Samo 1,6 km od centra Žminja, u mirnome, pitome Istarskome selu, smjestila se ova novoizgrađena kuća. Kuća je prizemnica ukupne površine 173 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 793 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki osunčani i prostrani dnevni boravak, te kuhinja i blagovaonica otvorenog tipa,velike staklene stijene vode na prostranu terasu sa pergolom te grijani bazenom (ima vlastitu dizalicu topline) i sunčalište okruženo zelenilom. Zatim tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te svaka u svom krilu kuće. Na terasi je predviđena ljetna kuhinja i prostor za roštilj,te se tu nalazi i jedan wc. Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i sa kosim krovom s kupom kanalicom, a na njega se nadovezuju dva manja moderna kubusa. Kuća je građena visokokvalitenim materijalima, postavljena je keramika prve klase u kupaonicama, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku drveni pod od slavonskog hrasta. Stolarija je troslojna, a ulazna vrata su s protuprovalnom bravom. Grijanje/hlađenje je riješeno pomoću klima uređaja te podnog grijanja u cijeloj kući. Grijanje i priprema potrošne tople vode riješena je s dizalicama topline na struju. U sklopu kuće su dva parkirna mjesta te punjač za električno vozilo na parkiralištu. Kuća se prodaje bez namještaja. Šifra objekta: M848</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634342

Agency ref id: M848

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482