

## Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	657.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.0 €
Erstellt:	23.08.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23231

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Petrčane Luxusvilla mit Pool von 340m2 und einem Grundstück von 317m2 mit offenem Meerblick in einer ruhigen Umgebung. Ca. 150m vom Meer entfernt! Es besteht aus einem Keller (80m2), Erdgeschoss (133m2) und Erdgeschoss (133m2). Der Keller ist sehr gut gebaut und eingerichtet und kann als Fitnessraum, Büroraum usw. dienen. Im Erdgeschoss befindet sich eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die sehr luxuriös und dezent eingerichtet ist. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit viel Licht und

besteht aus: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine geräumige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Kamin. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool, ein Raum für Geselligkeit und ein üppiger, regelmäßig gepflegter Garten. Parkplatz (2 Parkplätze). Alles ist fertig für die Eigentumswohnung und es besteht die Möglichkeit nur einen Teil der Immobilie zu kaufen. In der Nähe sind; berühmte Strand Petrčane (400m), Geschäfte (120m), Kirchen, zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Die Anlage eignet sich hervorragend für den Tourismus sowie für komfortables und luxuriöses Wohnen. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634349

Agency ref id: K-689-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907