

Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€, Zadar - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Petrčane - luksuzna villa 340m2 blizina i pogled na more! 790000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m ²
Grundstücksgröße:	657 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23231

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Petrčane Luxusvilla mit Pool von 340m2 und einem Grundstück von 317m2 mit offenem Meerblick in einer ruhigen Umgebung. Ca. 150m vom Meer entfernt! Es besteht aus einem Keller (80m2), Erdgeschoss (133m2) und Erdgeschoss (133m2). Der Keller ist sehr gut gebaut und eingerichtet und kann als Fitnessraum, Büroraum usw. dienen. Im Erdgeschoss befindet sich eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die sehr luxuriös und dezent eingerichtet ist. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit viel Licht und

besteht aus: Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine geräumige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Kamin. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool, ein Raum für Geselligkeit und ein üppiger, regelmäßig gepflegter Garten. Parkplatz (2 Parkplätze). Alles ist fertig für die Eigentumswohnung und es besteht die Möglichkeit nur einen Teil der Immobilie zu kaufen. In der Nähe sind; berühmte Strand Petrčane (400m), Geschäfte (120m), Kirchen, zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Die Anlage eignet sich hervorragend für den Tourismus sowie für komfortables und luxuriöses Wohnen. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-689-004 Leistungsklasse: U izradi MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634349

Agency ref id: K-689-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907