

## Šibenik centar - vrhunski uređen stan od 92m2! Top lokacija! 295000€.

### Šibenik, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Šibenik centar - vrhunski uređen stan od 92m2! Top lokacija! 295000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	23.08.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Šibenik - Stadtzentrum Eine modern eingerichtete Wohnung von 92 m2 in sehr ruhiger Lage mitten im Stadtzentrum in einem jahrhundertealten Gebäude. Qualität wiederhergestellt; Sorgfältig gestaltete Details, Stein, Holz und Glas verleihen der Wohnung einen außergewöhnlichen Charme. Der erste Stock besteht aus: - Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer, - gemütliches Schlafzimmer mit Bad, WC und Wandschränken. Zweiter Stock: - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Ideal für einen luxuriösen ganzjährigen Aufenthalt sowie für die touristische Vermietung, für die die Wohnung derzeit genutzt wird. Der Parkplatz Poljana ist 250 m entfernt. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: S-4266-009 Leistungsklasse: U izradi MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A,

23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje  
Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906  
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634352

Agency ref id: S-4266-009

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9906