

Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	246.0 m ²
Grundstücksgröße:	3979.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,500,000.0 €
Erstellt:	23.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Poljica Brig MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa von 246,47 m² in erstklassiger Bauqualität, gebaut mit sorgfältig ausgewählten Materialien, umgeben von Natur. Die Villa steht auf einem 1800 m² großen Grundstück und verfügt einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Garten, eine Sommerküche mit Kamin, ein kleineres Luxushaus von 48 m² mit einem Gästearpartment, einen Swimmingpool und ein Spielzimmer. Auf den restlichen 2325m² (2 Parzellen): - Grundstück 1 - Geplant ist der Bau einer Villa mit Swimmingpool und 5 Schlafzimmern, für die es ein Bauprojekt gibt, der Anschluss ist bezahlt, - Grundstück 2 (Bohrloch) Erdgeschoss: - Empfangshalle, - Toilette mit Waschküche, - Esszimmer, - Wohnzimmer, - Fitnessstudio/Gym, - Sauna, - Badezimmer, - 2 Lagerräume, - großzügige Terrasse, - Schwimmbad von 32m², - Sommerküche mit Kamin. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern, Wohnräumen und im Eingangsbereich, Keramikfliesen in den Sanitärbereichen. Aluminiumschreinerei, dreischichtige Glasprofile. Die Villa verfügt ein eigenes Solarkraftwerk mit 8,3 kW. Schwimmbad von 32 m², Fliesen, Mosaik - teilweise Murano mit automatischem Maschinenraum, Wasserfall, Jacuzzi und Heizung. Beide Gebäude verfügen Fußbodenheizung, Deckenklimageräte, eine zentrale Wärmepumpe für Warmwasser, Videoüberwachung, ein Einbruchschutzsystem und eine Gegensprechanlage. Kleineres Luxus-Gästehaus von 48 m² - Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer - Badezimmer, - Keller mit Spielzimmer (Billard Nr. 7) und Badezimmer von 30m², - Schwimmbad von 35 m² mit automatischem Maschinenraum, Geysir, Düsen im Pool und Heizung. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634365

Agency ref id: K-4014-005

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516