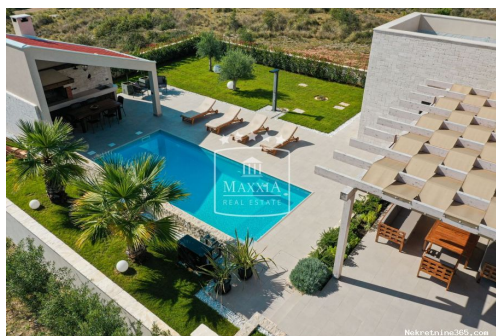


## Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Poljica Brig - Luksuzna villa s bazenom, okružena prirodom! 1.500.000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	246.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3979.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	1,500,000.0 €
Erstellt:	23.08.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Postleitzahl:	23232

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

**Beschreibung**

#### Zusätzliche Informationen:

Poljica Brig MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa von 246,47 m<sup>2</sup> in erstklassiger Bauqualität, gebaut mit sorgfältig ausgewählten Materialien, umgeben von Natur. Die Villa steht auf einem 1800 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Garten, eine Sommerküche mit Kamin, ein kleineres Luxushaus von 48 m<sup>2</sup> mit einem Gästearpartment, einen Swimmingpool und ein Spielzimmer. Auf den restlichen 2325m<sup>2</sup> (2 Parzellen): - Grundstück 1 - Geplant ist der Bau einer Villa mit Swimmingpool und 5 Schlafzimmern, für die es ein Bauprojekt gibt, der Anschluss ist bezahlt, - Grundstück 2 (Bohrloch) Erdgeschoss: - Empfangshalle, - Toilette mit Waschküche, - Esszimmer, - Wohnzimmer, - Fitnessstudio/Gym, - Sauna, - Badezimmer, - 2 Lagerräume, - großzügige Terrasse, - Schwimmbad von 32m<sup>2</sup>, - Sommerküche mit Kamin. Erster Stock: - 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut. Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern, Wohnräumen und im Eingangsbereich, Keramikfliesen in den Sanitärbereichen. Aluminiumschreinerei, dreischichtige Glasprofile. Die Villa verfügt ein eigenes Solarkraftwerk mit 8,3 kW. Schwimmbad von 32 m<sup>2</sup>, Fliesen, Mosaik - teilweise Murano mit automatischem Maschinenraum, Wasserfall, Jacuzzi und Heizung. Beide Gebäude verfügen Fußbodenheizung, Deckenklimageräte, eine zentrale Wärmepumpe für Warmwasser, Videoüberwachung, ein Einbruchschutzsystem und eine Gegensprechanlage. Kleineres Luxus-Gästehaus von 48 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer - Badezimmer, - Keller mit Spielzimmer (Billard Nr. 7) und Badezimmer von 30m<sup>2</sup>, - Schwimmbad von 35 m<sup>2</sup> mit automatischem Maschinenraum, Geysir, Düsen im Pool und Heizung. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634365

Agency ref id: K-4014-005

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516