

## ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Dvojna kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	68,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Doppelhaushälfte mit begonnener Renovierung Pićan ist eine kleine Siedlung und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im zentralen Teil Istriens in der Nähe der Stadt Labin, umgeben von sanften und grünen Feldern, Wäldern, Wiesen und Weinbergen. Auf dem Gebiet der Gemeinde Pićan gibt es 10 kleinere Siedlungen. Die Bevölkerung ist hauptsächlich in der Landwirtschaft und im Tourismus tätig. In der Gegend von Pićno gibt es viele Aussichtspunkte mit einem wunderschönen Blick auf die hügelige und idyllische Landschaft Zentralistriens. Jedes Jahr findet in Pićan das Legendfest statt, ein Festival der Volksmärchen, Bräuche, Legenden und Märchen Istriens. Pićan ist bekannt für den imposanten Glockenturm im Zentrum der Stadt, der 1872 aus weißem Kalkstein erbaut wurde. Er ist 48 Meter hoch und gehört zu den höchsten in Istrien, aber auch zu den schönsten. Das gesamte Gebiet eignet sich für einen
----------------------------	--

angenehmen und ruhigen Familienurlaub unweit des Meeres. Zum Verkauf steht diese interessante Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 173 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, eine Garage und eine Nebenanlage. Über eine Außentreppe gelangt man auf die Terrasse, von der aus man die 75 m<sup>2</sup> große Wohnung betritt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus verfügt über einen Stromanschluss, Wasseranschluss aus der Zisterne, neue Aluminiumschreinerei und liegt in ruhiger Lage. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 114 m<sup>2</sup>, so dass Platz für mehrere Autos vorhanden ist. Das Haus muss so angepasst werden, dass das Zwischengeschoss repariert werden muss. Das Dach wird derzeit renoviert. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück mit einem Steingebäude direkt neben dem Haus zu erwerben. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32821

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634378

Agency ref id: 32821

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533