

## VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!., Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VEPRINAC - Samostojeća kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	766 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VEPRINAC - Freistehendes Haus mit großem Garten und Meerblick! Wir verkaufen ein tolles Einfamilienhaus in Veprinac mit Meerblick! Das Haus liegt in ruhiger Lage und ist von viel Grün umgeben. Es stellt eine großartige Gelegenheit für eine Familienimmobilie abseits des Stadtlärms oder ein Ferienhaus am Meer dar, da die Entfernung zum ersten Strand 3 km oder etwa 10 Minuten mit dem Auto beträgt. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 850 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, eine Taverne und einen Raum für ein Studio-Apartment. Vor dem Haus befindet sich eine schöne Terrasse, die mit geringen Investitionen ein perfekter Ort für geselliges Beisammensein sein kann. Im ersten Stock befindet sich eine dekorierte Zweizimmerwohnung mit Balkon über die gesamte Etage. Die Fassade ist in gutem Zustand. Das Haus ist mit Pelletheizung und Klimaanlage ausgestattet. Ein zusätzliches Potenzial des Hauses ist die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk/Dachgeschoss und einen großen Garten zu errichten, in dem neben mehreren Parkplätzen und einem Garten problemlos ein Schwimmbad mit Liegewiese gebaut werden kann. Das Potenzial dieses Hauses ist nicht zu vernachlässigen, während die Hauptvorteile ein herausragender Meerblick, ein großzügiger Garten und eine ruhige Lage sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634384  
Agency ref id: 32814