

## ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3700 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SAVUDRIJA - Baugrundstück 500 Meter vom Meer entfernt, Gelegenheit für Investoren! Zum Verkauf steht Baugrundstück zur Errichtung von Wohn- und Gewerbebauten von 3700 m <sup>2</sup> in schöner und gefragter Lage. Der Vorteil dieses Grundstücks ist die hohe Ausnutzung von sogar 3000 Quadratmetern BRP. Die angestrebte Nutzbarkeit kann durch den Bau von zwei Doppelhäusern mit insgesamt 22 separaten Einheiten erreicht werden, die je nach Grundstückszweck Wohnen und/oder Gewerbe sein können. Für das gleiche Projekt gibt es bereits einen konzeptionellen Plan. Ein zusätzlicher Vorteil besteht darin, dass die oben genannte Bebaubarkeit nur für den Teil gilt, der sich derzeit im Bau befindet, und es einen Teil gibt, der tendenziell bebaubar wird, wenn der vorherige Teil mit den gleichen Baumöglichkeiten von 11 Einheiten, d. h. 1500
----------------------------	---

Quadratmetern BRP, ausgestattet ist , wird gebaut. Die gesamte Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück und ist über eine Asphaltstraße erreichbar. Das Grundstück stellt eine Chance für Investoren dar und liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Eigentum ordentlich, keine Belastungen. Sämtliche Unterlagen stehen dem Kunden zur Einsichtnahme zur Verfügung. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32812

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634385

Agency ref id: 32812

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54