

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1614 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Steinhaus mit spektakulärer Aussicht Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . In der Nähe von Buj, in einem kleinen Dorf mit wunderschöner Landschaft, steht ein Steinhaus mit spektakulärer Aussicht zum Verkauf. Das Innere des alten Steinhauses, das vor dem Vergessen bewahrt und durch Anpassung vollständig an den modernen Lebensstil angepasst wurde, strahlt mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Möbeln ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Der ca. 40 m<sup>2</sup> große Keller besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem äußerst komfortablen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Toilette, einer Lobby und einer Treppe, die zur Galerie im ersten Stock führt, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Bibliothek befinden. Die Kühlung/Heizung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Der Hof ist eine wunderschöne grüne Oase, die Intimität und Ruhe bietet, und der Panoramablick reicht bis nach Italien, zu den Dolomiten und zum Meer. Diese einzigartige Immobilie in außergewöhnlicher Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32806

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634389

Agency ref id: 32806

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472