

ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže! Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	135 m ²
Grundstücksgröße:	527 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PEROJ – Tolle Gelegenheit mit wunderschöner Aussicht direkt vom Strand! Wir bieten Ihnen eine Villa mit Meerblick in ruhiger Lage! Es handelt sich um ein Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt und eine Wohnfläche von 135 m2 bietet, und sich auf einem Grundstück von 527 m2 befindet. Die Villa ist mit 4 Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Zimmerei ist aus Aluminium mit installierten Moskitonetzen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse mit vielen verschiedenen Pflanzen bietet und so ein angenehmes Ambiente mit absoluter Privatsphäre schafft. Diese wunderschöne Villa in unmittelbarer Meeresnähe bietet 3 Schlafzimmer mit 3 privaten Badezimmern und einer separaten Toilette. Außerdem gibt es im ersten Stock eine große Terrasse, ideal für Abendstunden in den Sommermonaten. Im Garten gibt es ein kleines Schwimmbad, ideal für Kinder, während das Meer 500 Meter vom Haus entfernt ist, zwei Parkplätze und ein Abstellraum für Werkzeuge oder Fahrräder. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus in der Nähe des Meeres suchen!!! Der Verkäufer ist eine juristische Person. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Betriebserlaubnis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32802

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634393
Agency ref id: 32802
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059