

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETI PETAR IM WALD - Hochwertiges Fertighaus mit Swimmingpool Umgeben von alten Wäldern und auf einer hügeligen Ebene gelegen, ist Sveti Petar u Šuma, Sitz der kleinsten Gemeinde Istriens, die ungewöhnlichste istrische Stadt. Typische istrische Architektur ist hier weniger vertreten, jedoch ist in ihrer Bauweise bereits ein spürbarer Einfluss des Nordens spürbar. Die meisten Häuser rund um St. Peter sind noch immer mit steinernen Fensterläden bedeckt, die von der Zeit grau geworden sind. Es ist weithin bekannt für die wunderschöne Barockkirche St. Peter und Paul und das Paulinerkloster mit Steinmauern, umgeben von einem Garten und einem großen Platz vor der Kirche und dem Kloster, wo sich eines der ältesten glagolitischen Denkmäler befindet – das Supetar-Fragment - wurde gefunden. Wir präsentieren Ihnen dieses hochwertige moderne Fertighaus mit einer Fläche von 147,70 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 630 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um ein hochwertiges Fertighaus mit belüftetem Dach. Das neue Gebäude besteht aus: - zwei Schlafzimmern mit separaten Badezimmern - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer im selben Raum - einem Raum für die Wäsche, in dem sich auch eine Vorrichtung zum Erhitzen von Wasser befindet - einem Raum mit direktem Zugang zum Pool ein separates WC und eine Dusche (Vorbereitungen für Sauna und Whirlpool wurden getroffen und eine ausreichende Belüftung für den Wellnessraum wurde installiert), kann aber auf Wunsch auch als weiteres Schlafzimmer oder als Fitnessraum eingerichtet werden. - ein separater Raum mit separatem Eingang von 4,70 m<sup>2</sup>, in dem sich der Hauptschaltschrank mit Sicherungen, ein Server für Kameras (die erste Phase für die Videoüberwachung wurde durchgeführt) und ein Wechselrichter für Sonnenkollektoren befinden (falls installiert, wurden auch Brunnen in den Dachboden geschoben). die Paneel einmal) und in diesem Raum gibt es eine Öffnung für den Eingang zum Dachboden und es können ein zusätzlicher Kleiderschrank oder Regale zum Aufbewahren von Dingen platziert werden. Wichtige Informationen: - PVC-Tischlerei verfügt über eingebaute elektrische. Jalousien mit Moskitonetzen und Klimasensoren im Wohnzimmer – die Eingangstür ist aus Aluminium – hochwertige Inoterm-Tür – alle Böden sind aus Keramik, darunter ist elektrische Heizung installiert. Fußbodenheizung - es gibt 3 Klimaanlageanlagen - in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer - die Fassadenverkleidung besteht aus Holzfasern und die Innenseite der Außenwände ist mit Zellulose als Wärmeisolator gefüllt - für die Abwasserentsorgung ein Bioreiniger mit Kompressor ist installiert - die Vorbereitung für den verschiebbaren Elektroportun am Eingang zum Hof, sowie Gewindesteckdosen für Autoladegeräte, Licht für Carports usw. - die erste Phase für die Antenne und den Fernseher ist installiert ist 3 x 10 m groß, die Beckenschale ist mit abgedeckt Mit blauer Farbe getüncht und der Maschinenraum befindet sich unter dem Strand, eine Wärmepumpe ist installiert und im Preis ist eine Winterabdeckung für den Pool enthalten. In der Ecke zwischen Küche/Pool wird eine bioklimatische Pergola von 15 m<sup>2</sup> mit integrierter LED-Beleuchtung platziert. Wohnzimmer und der Pool.

Diese neu erbaute Villa bietet ihren zukünftigen Eigentümern alles, was sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt das ganze Jahr über benötigen, und ist außerdem die perfekte Immobilie für die Entwicklung Ihres eigenen touristischen Angebots mit einer sicheren Kapitalrendite. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32801

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634394

Agency ref id: 32801

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592