

## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | RIJEKA, GORNJA VEŽICA - adaptirani 2S + DB s otvorenim pogledom |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 61 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 260,000.00 €  |
| Erstellt:      | 10.10.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2024 |
|---------------------|------|



### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Gornja Vežica               |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | RIJEKA, GORNJA VEŽICA - renoviertes 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit freiem Blick Uns wurde eine Wohnung im dritten Stock eines gepflegten und gepflegten Gebäudes angeboten. Das Gebäude erhielt 2022 eine neue Fassade und |
|----------------------------|---|

ein neues Dach, was zusätzlich für Lebensqualität und Energieeffizienz sorgt. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 komplett renoviert, mit neuen Strom- und Wasserinstallationen, PVC-Tischlerei und einer modernen Glaswand, die den Raum beleuchtet. Die Küche ist maßgefertigt und bietet Funktionalität und Ästhetik, während das Badezimmer komplett renoviert und mit einer eleganten begehbaren Dusche ausgestattet wurde. Auch die Loggia wurde renoviert, mit neuen Fliesen und einem modernen Zaun, der den Außenbereich noch weiter veredelt. Die einbruchhemmende Tür, die im Oktober eingebaut wird, sorgt zusätzlich für Sicherheit und fügt sich ästhetisch in den Innenraum ein. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem funktionalen Badezimmer, einem geräumigen Flur und einer Loggia mit spektakulärem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Diese Immobilie bietet ideale Bedingungen für das Familienleben und liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage der Wohnung in Gornja Vežica gewährleistet einen ruhigen und angenehmen Aufenthalt in einem der begehrtesten Teile der Stadt, wobei alle notwendigen Dienstleistungen leicht zugänglich sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634398  
Agency ref id: 32775  
Kontakt Telefon: +385 99 403 5048