

## OTOK KRK, PUNAT - Kuća sa okućnicom u centru, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća sa okućnicom u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	83 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PUNAT - Haus mit Garten Auf der Insel Krk, in Punat, bieten wir ein Haus mit Garten in der Altstadt nur 170 Meter vom Meer entfernt an. Das Haus hat eine Fläche von 120 m <sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, im zweiten Stock können auch zwei Schlafzimmer eingerichtet
----------------------------	---

werden. Die zweite Etage verfügt über einen Balkon mit Blick auf das Meer. Der 83 m<sup>2</sup> große Hof besteht aus einem Garten mit einem Gartenhaus und einem funktionierenden Brunnen. Ideal zum Entspannen in den Sommermonaten. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist der Vorteil dieser Immobilie, 170 Meter vom Meer und nur 150 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Das Parken ist auf dem öffentlichen Parkplatz mit einem speziellen Parkticket möglich. Das Haus muss renoviert werden. Die Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32718

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634399

Agency ref id: 32718

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918