

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, ureden, dva balkona, panoramski pogled!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m <sup>2</sup> , ureden, dva balkona, panoramski pogled!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Marčeljeva Draga
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2 SCHLAFZIMMER, 75 m2, möbliert, zwei Balkone, Panoramablick! Wir vermitteln den Verkauf einer schönen Wohnung in Marčeljeva Draga. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit neuer Fassade und Dach. Die Wohnung ist Nord-Süd ausgerichtet und befindet sich im 3. Stock. Der Hauptvorteil der Wohnung ist ihre Lage und der Panoramablick auf das Meer mit sogar zwei Balkonen. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem separaten Gäste-WC und zwei Balkonen. Es ist mit Gasheizung, Klimaanlage, optischem Kabel, Kamin und Aluminiumschreinerei ausgestattet. Geräumiges, helles und komfortables Familienapartment in perfekter Lage. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen im Keller des Gebäudes. In Küche und Bad wurden Wasser- und Strominstallationen erneuert, in den Zimmern wurden (in den letzten Jahren) neue Keramiken und neue Lamine verlegt. Gelegenheit und Empfehlung des Maklers! Der Preis ist Verhandlungsbasis! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32475

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634401

Agency ref id: 32475

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003