

## VODICE, samostojeća kuća, 7 apartmana, dvorište, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, 7 apartmana, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	397 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	318 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 7  
Preis: 549,000.00 €  
Erstellt: 23.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen ein möbliertes Haus mit 7 Wohnungen und einem großen Garten, ideal für die touristische Vermietung! Das Haus befindet sich in einer guten Lage, in einer ruhigen Gegend und ist von Einfamilienhäusern umgeben. 900 m vom Hangar-Strand und 1500 m vom Stadtzentrum entfernt. Sie ist für die Erbringung touristischer Dienstleistungen registriert und seit Jahren erfolgreich in der Tourismusbranche tätig. Auf einem Grundstück von 287 m<sup>2</sup> wurde ein Einfamilienhaus vom Typ Wohnung mit einer Bruttobaufläche von 397,37 m<sup>2</sup> errichtet. Das Haus verfügt über 7 komplett ausgestattete und dekorierte Apartments, die zur Weitervermietung bereitstehen. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Es besteht aus 3 Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Einzimmerwohnungen. Eine Außentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Apartment mit einem oder zwei Schlafzimmern befindet. Die Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich eine Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnung befindet. Für zusätzliche Einrichtungen wird ein großzügiger Garten von 318 m<sup>2</sup> genutzt. Es gibt Parkplätze für 7 oder mehr Autos sowie einen Grill. Die Zufahrt ist von zwei Straßen aus möglich. Eine sehr interessante Immobilie bietet den Gästen alles, was sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, das erfolgreiche Geschäft im Tourismussektor

fortzusetzen. Angesichts des wachsenden Tourismus in Kroatien hat sich Vodice zu einem der attraktivsten Reiseziele entwickelt und bietet nicht nur hervorragende Geschäftsmöglichkeiten, sondern auch ein qualitativ hochwertiges Leben das ganze Jahr über. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Der Preis beträgt 549.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-176-D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634405

Agency ref id: H-176-D

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522