

## Kuća Prodajem kuću, 75 m2, Ližnjan., Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodajem kuću, 75 m2, Ližnjan.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 226,600.00 €  
Erstellt: 25.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2000



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus zu verkaufen, 75 m2, Ližnjan. Haus auf drei Etagen. Die ca. 25 m<sup>2</sup> großen Kellerräume bestehen aus einem Vorraum für Werkzeuge und Zubehör, Sportgeräte und einem Hinterraum zur Lagerung von Gemüse und Getränken bei Raumtemperatur. Im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse mit Blick auf Premantura und Olivenhaine, ca. 18 Jahre alt und anfangs voller Fruchtbarkeit. Der Olivenbaum ist 48, dazwischen Feigen und Datteln. Die Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet, außerdem gibt es ein Schlafzimmer für zwei Personen und ein Wohnzimmer, das nur im Winter genutzt wird, im Sommer findet die Hauptbeschäftigung auf der Terrasse statt. Im Dachgeschoss gibt es zwei Zimmer mit Doppelbetten, die für die örtlichen Olivenpflücker bestimmt sind. Vor dem Haus befindet sich ein bärtiger Garten mit Weinreben und Kakis, der im Sommer Schatten für Autos spendet. Es ist an die Wasserversorgung angeschlossen, der Strom stammt aus Solarzellen, der elektrische Schrank befindet sich an der Grenze. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634527  
Agency ref id: 18394