

IČIČI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5), Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IČIĆI, stan 1S+DB u novogradnji s bazenom (A5)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	228,240.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - IČIĆI, Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Meerblick und einem Parkplatz in der Garage. Der einzigartige Neubau von höchster Qualität befindet sich in einer großartigen Lage mit Blick auf das Meer und ist nur 10 Gehminuten vom Strand und der ACI-Marina in Ičići entfernt. Der Komplex besteht aus 9 Luxusapartments und einer Tiefgarage, die durch einen Aufzug mit dem Wohnteil verbunden ist. Als Teil des Komplexes gibt es einen gärtnerisch gestalteten Garten mit einem
----------------------------	---

gemeinsamen Swimmingpool, einem Loungebereich und einer Sommerküche mit Grill. WOHNUNG A5 - 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 1. Stock - mit einer Gesamtfläche von 38,04 m². Besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz G4. • Heizung/Kühlung über Fan-Coil-System • Parkett im Wohnzimmer und Schlafzimmer • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchhemmende Eingangstür • Aufzug Geplante Baufertigstellung 06/2024. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634541

Agency ref id: 13853

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0009