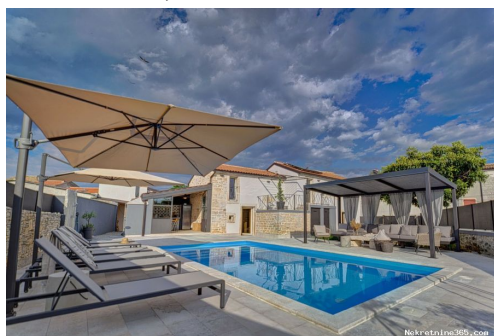


Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, okolica Kanfanara, autohtona kamena kuća pretvorena u mali raj
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137.0 m ²
Grundstücksgröße:	335.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.0 €
Erstellt:	26.08.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1920

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Jedes Haus hat seine eigene Geschichte, und so auch diese wunderschöne Steinschönheit, die wir zum Verkauf anbieten. In unmittelbarer Nähe von Kanfanar wurde ein autochthones istrisches Haus renoviert und in ein kleines Paradies verwandelt, das absoluten Komfort für einen Urlaub bietet. Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1920, wurde jedoch 2017 von Grund auf neu aufgebaut. Beim Wiederaufbau wurde der autochthone istrische Stelzenbau beibehalten und Elemente des Modernismus hinzugefügt, um den Komfort eines modernen Wohnens zu gewährleisten. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 135 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, das eine hervorragende Kommunikation und Großzügigkeit erreicht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss führt zur Liegewiese und zum Pool. Neben dem 32 m² großen Swimmingpool befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche, in der Sie Zeit mit Familie und Freunden verbringen können. Der Pool ist solarbeheizt mit Salzwasser und verfügt über neue Qualitätsgeräte zur Elektrolyse. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee im Freien genießen können. Heizung und Kühlung des Hauses werden über Klimaanlage geregelt, alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite bietet. Wenn Sie eine schöne

Immobilie in Istrien besitzen möchten, die eine ganz besondere Geschichte und eine äußerst positive Energie hat, ist dieses autochthone Haus die perfekte Wahl.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634554

Agency ref id: D-256

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467