

## Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fantastična kamena kuća u tradicionalnom istarskom stilu na idiličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	585.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	335,000.0 €
Erstellt:	26.08.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,  
Sickergrube  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Schmuckstück mit einer Grundstücksfläche von 585 m<sup>2</sup>, welches sich in einer idyllischen Umgebung nahe Barban befindet, wurde mit Liebe zum Detail geschaffen. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> welche sich auf drei Etagen verteilt, bietet dieses Anwesen eine Fülle an Raum und Möglichkeiten. Von der Kernsanierung, sowohl innen als auch außen, bis zur geschmackvollen Ausstattung, wurde jedes Element sorgfältig geplant und umgesetzt, um dieses Haus in ein wahres istrisches Traumhaus zu verwandeln. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der Schönheit dieses Steinhauses verzaubern. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige offene Küche, die zum geselligen Beisammensein einlädt, ein gemütliches Kaminzimmer für entspannte Abende, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse – ein Ort der Ruhe und Erholung. Eine steinerne Treppe führt Sie in das erste Obergeschoss, wo zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern sowie ein zusätzliches Badezimmer im Flur auf Sie warten. Eines der Räume wurde als gemütliches Wohn- bzw. Fernsehzimmer umgewandelt. Das zweite Obergeschoss ist über eine Wendeltreppe erreichbar und beherbergt zwei weitere, wunderschöne große Dachgeschoss- bzw. Schlafzimmer. Diese wurden bisher als Arbeits- und Yoga-Zimmer genutzt, was die Vielseitigkeit dieser einzigartigen Immobilie unterstreicht. Die Innenausstattung des Hauses vereint gekonnt rustikale Elemente mit modernem Design und hochwertigen

Holzmöbeln. Die Bäder sind mit begehbaren ebenerdigen Duschen, Raindance-Duschköpfen, beleuchteten Spiegeln und modernen Keramik-Waschränken ausgestattet. Ein Kachelofen sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus, während Klimaanlage in jedem Zimmer den Komfort auch an heißen Tagen gewährleisten. Ein Wirtschaftsraum steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihren Alltag zu erleichtern. Der Außenbereich dieses Anwesens ist eine wahre Oase der Entspannung. Eine große Terrasse lädt zum Verweilen ein, ein Steinbrunnen und mediterrane Pflanzen wie Olivenbäume und Oleander schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit. Hier könnten Sie sogar einen Pool anlegen, um an heißen Tagen Abkühlung zu finden. Dieses Objekt eignet sich auch ideal für touristische Nutzung und hat das Potenzial, mit 4 Sternen kategorisiert zu werden. Die Lage nur 20 km vom Meer entfernt bietet Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit Istriens in all ihren Facetten zu entdecken – von malerischen Dörfern über historische Städte bis hin zu atemberaubenden Küstenlandschaften. Das geschmackvoll eingerichtete Steinhaus kann möbliert übernommen werden, abgesehen von einigen persönlichen Gegenständen, ist es sofort bezugsfertig und bietet Ihnen ein perfektes Zuhause zum Einziehen und Wohlfühlen!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634555

Agency ref id: M-0696

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402