

## Elegantan dvosoban stan na Stoji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Elegantan dvosoban stan na Stoji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 26.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Stoja  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Stadtteil Stoja von Pula, der für seine ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und alle notwendigen Annehmlichkeiten bekannt ist. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Parks sowie Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung mit dem Rest der Stadt ermöglichen. Aufgrund der Nähe zu Naturstränden, Promenaden am Meer und Sportplätzen ist Stoja bei Familien beliebt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes. Im vergangenen Jahr wurde die Wohnung komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail und ästhetischer Harmonie ausgestattet. Die Zimmer sind hell und geräumig und die Aufteilung ist funktional. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die zu zwei komfortablen Schlafzimmern führt, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, das in den kälteren Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt, und einem separaten WC für zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer ist geräumig und mit der Küche und dem Esszimmer verbunden. Vom Esszimmer aus gelangt man auf den Balkon, ein idealer Ort, um morgens einen Kaffee zu genießen oder sich abends auszuruhen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet, und im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Schuppen. Rund um das Gebäude sind ausreichend Parkplätze vorhanden, so dass das Parken zu jeder Tageszeit problemlos möglich ist. Die Wohnung nutzt Stadtgas zum Kochen, was praktisch und wirtschaftlich ist. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Kaufgelegenheit dar, egal ob Sie ein neues Zuhause für sich selbst oder eine Investition für die Zukunft suchen! ID CODE: 1041-291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634574  
Agency ref id: 1041-291  
Kontakt Telefon: 0038552210824