

## Vodnjan, autohtona kuća sa pogledom na more u gradskom jezgru, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Vodnjan, autohtona kuća sa pogledom na more u gradskom jezgru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

#### Zustand

Baujahr:	1896
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan

Postleitzahl: 52215



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Zentrum Ein einheimisches Reihenhaus im Herzen der Altstadt von Vodnjan mit Blick auf das Meer und in der Nähe aller Einrichtungen und Attraktionen. Dieses alte Vodnjaner Haus aus dem Jahr 1896 ist Teil der Vergangenheit Vodnjans und der authentischen Lebensart der alten Istrien. Es liegt in einer ruhigen Straße, nur 50 m vom kostenlosen Parkplatz und 150 m vom Hauptplatz in Vodnjan entfernt. Das Haus besteht aus einem Eingang und 3 Etagen, die alle einen Grundriss von 34m<sup>2</sup> haben. Gleich am Eingang besteht die Möglichkeit, den Raum weiter zum Hof hin zu erweitern. Die erste Etage besteht aus einer Küche, einem Zimmer und einer Terrasse mit einem alten Wassertank sowie einem zusätzlichen Außenbad. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer und davor das Zimmer, von dem aus die Treppe zum Dachboden führt. Der Dachboden ist hoch genug, um aufrecht begehbar zu sein, und kann in einen weiteren Raum, einen offenen Raum für verschiedene Zwecke, umgewandelt werden. Von der ersten und zweiten Etage hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und den Vodnjan-Turm. Das Haus erfordert eine vollständige Anpassung. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der ein altes istrisches Haus zum Wohnen oder für den Tourismus umbauen möchte. Das Haus befindet sich in idealer Lage ID CODE: 1043-53

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634576

Agency ref id: 1043-53

Kontakt Telefon: 052210824