

## Stan s vrtom na korak od starogradske jezgre i mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan s vrtom na korak od starogradske jezgre i mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 39 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 26.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Wohnung mit Garten nur wenige Schritte vom Altstadtzentrum entfernt In einer der schönsten Städte an der Adria, nur wenige Schritte vom Altstadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön eingerichtete Wohnung von 39 m<sup>2</sup> mit einem großzügigen Garten von 212,50 m<sup>2</sup> zur Nutzung. Die Wohnung ist schön eingerichtet und besteht aus einem Schlafzimmer, einem schönen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Sie verfügt auch über eine gepflasterte Terrasse vor der Wohnung, umgeben von dem Garten. Die Wohnung und der Garten befinden sich in einer ruhigen Ecke, in der Nähe des großen städtischen Parkplatzes Valdibora, und alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich ist die Wohnung zurückgesetzt und von der Straße nicht sichtbar, gelegen in einer charmanten Straße, die dem Stadtzentrum am nächsten ist und die letzte Zone darstellt, die mit dem Auto erreichbar ist. Diese Immobilie stellt eine perfekte Gelegenheit für die touristische Vermietung dar, mit hoher Auslastung das ganze Jahr über. ID CODE: 1042-46

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634577

Agency ref id: 1042-46