

## Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 109 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 383,160.00 €  
Erstellt: 26.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung S5 – 109,78 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Technikraum, einer Loggia und einer nicht überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 44m<sup>2</sup> und 65m<sup>2</sup> Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze. Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber dennoch zentrumsnah. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Geschäfte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Bis zum Meer sind es in beide Richtungen 10-15 Gehminuten. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634653  
Agency ref id: 16007