

## OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - PRILIKA - autohtona kuća blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - GELEGENHEIT - autochthones Haus in der Nähe des Zentrums Im Angebot der Agentur DUX heben wir ein freistehendes autochthones Steinhaus mit einer Fläche von ca. 100 m <sup>2</sup> hervor, auf zwei Etagen, die durch eine Außentreppe verbunden sind. Das Haus befindet sich auf einem 154 m <sup>2</sup> großen Grundstück in der Nähe des Zentrums von Opatija und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben. Die Entfernung zum Meer beträgt Luftlinie nur 400 Meter bzw. 750 Meter zu Fuß, also etwa 10 Gehminuten. Im Erdgeschoss, mit einer Fläche von ca. 40 m <sup>2</sup> , befinden sich zwei Zimmer und eine
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Taverne. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit einer Terrasse von 70 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über keinen eigenen Parkplatz, öffentliche Parkplätze mit einer speziellen Monatskarte stehen jedoch direkt neben dem Haus zur Verfügung. Es wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und 2023 teilweise (Teil des Daches) renoviert. Im Jahr 2019 wurde im ersten Stock eine neue PVC-Außenschreinerei installiert, während das Erdgeschoss im Jahr 2021 eine neue PVC-Eingangstür erhielt. Auch wenn diese Immobilie renovierungsbedürftig ist, ist es genau das, was sie zu einer besonderen Gelegenheit macht. Aufgrund der hervorragenden Lage wird jede Renovierungsinvestition den Marktwert deutlich steigern. Das große Potenzial des Hauses bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, es in ein einzigartiges Meisterwerk zu verwandeln, das Tradition mit modernem Komfort verbindet. Diese Immobilie ist ideal für ein komfortables Familienleben, eignet sich aber auch als Investition in den Tourismus. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Opatija ist ein Elite-Badeort an der Adria, bekannt für seine reiche Geschichte, luxuriöse Villen und wunderschöne Parks. Mit seiner markanten Promenade Lungomare, Luxushotels und hervorragender Gastronomie ist Opatija ein ideales Reiseziel für ein komfortables Leben oder einen unvergesslichen Urlaub. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32826

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634665

Agency ref id: 32826