

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Schönes Haus im Herzen der Altstadt Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über arbeiten und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Mitten im Herzen der Altstadt steht ein Haus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Haus verfügt über vier Etagen, die sich über 180m² Wohnfläche erstrecken. Im Haus befinden sich drei Wohnungen. Die erste Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang. Beim Betreten der genannten Wohnung gelangen wir in die „Open Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Unten im Flur befindet sich links das Badezimmer, während sich rechts das Schlafzimmer befindet. Der erste Stock des Hauses wird von der rechten Seite über die Außentreppe betreten. Beim Betreten der ersten Etage betreten wir die zweite Wohnung auf der linken Seite. Die Wohnung verfügt auf der linken Seite über ein Badezimmer, während sich auf der rechten Seite die Küche befindet. Eine schöne Bar trennt die Küche und das Wohnzimmer, und das Wohnzimmer befindet sich im selben Raum, also im „offenen Raum“. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie das Schlafzimmer. Wir verlassen die Wohnung im zweiten Stock und gehen über die Treppe zur dritten Wohnung, einer Wohnung im zweiten Stock. Beim Betreten der dritten Wohnung betreten wir eine „offene“ Küche mit Abstellraum und ein Wohnzimmer. Außerdem sind die Küche und das Wohnzimmer durch eine mit Stein verkleidete Bar getrennt, und im Wohnzimmer gibt es einen Schreibtisch mit eingebautem Regal. Direkt am Eingang der Wohnung, auf der linken Seite, führt eine Holzterasse in die vierte Etage dieses wunderschönen Hauses. Im vierten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Die vierte Etage, ein hohes Dachgeschoss, zeichnet sich durch Holzdecken aus, die ihr Wärme verleihen. Die denkmalgeschützte Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2017 renoviert. Ordentliche Paprika. Eigentum 1/1. Der Blick auf das Meer erstreckt sich von diesem schönen, charaktervollen Haus auf die linke Seite, während die

rechte Seite den Blick auf den Berg Učka freigibt. In nur 10 Autominuten erreichen Sie die wunderschönen Strände von Rabac, die weithin für ihre außergewöhnliche Sauberkeit und das kristallklare Meer bekannt sind. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 17905

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634671

Agency ref id: 17905

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034