

Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	886 m ²
Grundstücksgröße:	1139 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	12
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Fažana, Valbandon, zwei Einfamilienhäuser zum Verkauf in einem kompletten Set am selben Ort nebeneinander. Die Häuser sind geräumig, jedes mit eigenem umzäunten Garten, Swimmingpool und Parkplätzen. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer ruhigen Straße des Ferienortes der Gemeinde Fažana, nur 800 Meter vom ersten Strand entfernt. Jedes der Häuser ist erfolgreich in der saisonalen Touristenvermietung und hat eine Kapazität von 12-16. Das erste Haus hat eine Fläche von 450 m ² , auf einem Grundstück von 703 m ² und verfügt über 7 Schlafzimmer. Es erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Toilette, Wellness mit
----------------------------	---

Dusche (Sauna, Whirlpool), Billardraum, Tischtennisraum. Im Obergeschoss befinden sich: Küche und Esszimmer mit Terrasse, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im 2. Stock: zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit großer Terrasse, zwei Badezimmer. Im Hof ein Swimmingpool von 28 m2 mit Sonnendeck, Grill. Beheizt wird die Villa mit Solarthermie Kollektoren auf dem Dach, Klimaanlage und Festbrennstoffen (Schornstein). Das zweite Haus hat eine Fläche von 350 m2, auf einem Grundstück von 436 m2 und verfügt über 5 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wellnessraum mit Badezimmer (Sauna, Whirlpool), zwei Räume, die als Spiele genutzt werden. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen. Im Hof gibt es auch ein Schwimmbad mit Liegewiese, Grill, Parkplätze, Kinderspielplatz. Häuser mit einem etablierten Vermietungsgeschäft mit viel Inhalt und Platz. Häuser werden ausschließlich als Set verkauft. Der Eigentümer ist eine juristische Person. Ideale Immobilien für Investitionen und Rückzahlung des investierten Kapitals. Großartige Lage in der Nähe des Meeres - ein Top-Touristenziel. Strand – 800m Restaurant und Geschäft – 200m Zentrum von Fažana - 3 km ID CODE: 55

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634672

Agency ref id: 55