

OPATIJA - POBRI, ekskluzivna villa s bazenom i teniskim terenom, najam. Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA - POBRI, exklusivna villa s bazenom i teniskim terenom, najam
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	749 m ²
Grundstücksgröße:	1443 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	4,500.00 €
Erstellt:	27.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - POBRI, eine exklusive Doppelhaushälfte zur Miete mit Swimmingpool und Tennisplatz, in wunderschöner Lage in der Nähe des Grüngürtels und des Sporterholungsgebiets und nur 2 km von Opatija und dem Meer entfernt! Die Villa mit einer Bruttofläche von 749,76 m ² befindet sich auf einem Grundstück von 1.443 m ² . Im Untergeschoss gibt es eine große Garage von 105 m ² , eine Taverne mit Toilette, Whirlpool und Sauna, eine Wohnung mit Bad, Abstellräume und Heizraum, einen überdachten Durchgang und eine Treppe. Im
----------------------------	--

ersten Stock gibt es ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette sowie eine überdachte Terrasse und eine luxuriöse, nicht überdachte Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und Ausgang zur Terrasse. Die Villa ist neu gebaut und komplett mit maßgeschneiderten Luxusmöbeln ausgestattet. Es ist mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Es ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, in dem sich ein 50 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet, neben dem Pool ein Tennisplatz und über dem Pool eine große Terrasse mit einem wunderschön dekorierten Pavillon. Die Villa liegt in einer ruhigen und intimen Umgebung in der Nähe von Opatija und bietet mit ihrem Design und ihrer Ausstattung alle Annehmlichkeiten in einer harmonischen und schönen Umgebung. Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten. Für weitere Informationen und Besichtigungen rufen Sie +385/99/320-0003 an ID CODE: 15051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634683

Agency ref id: 15051

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0003