

## PEĆINE, 1. RED DO MORA! Renoviran stan 1S+DB s balkonom tik do plaže, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	PEĆINE, 1. RED DO MORA! Renoviran stan 1S+DB s balkonom tik do plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	41 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6.3 m <sup>2</sup>
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

## Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RIJEKA - PEĆINE, 1. REIHE ZUM MEER! Zum Verkauf steht eine schöne renovierte Wohnung 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Wohnfläche 35,56 m<sup>2</sup> + Balkon von 6,30 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Meerblick. Sie befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur 5 Wohnungen, dessen Fassade und Dach 2010 saniert wurden. Auf der Nordseite (Eingang) befindet sich die Wohnung im Erdgeschoss, während sie auf der Südseite in der Höhe liegt im 1. Stock und hat dadurch einen wunderbaren Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Eingangskorridor, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Balkon von 6,30 m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung ist komplett renoviert und modern eingerichtet, sie hat eine neue PVC-Tischlerei mit 5 Kammern und ALU-Fensterläden. Heizung auf Inverter-Klimaanlage. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Mikrolage, nur 1 Gehminute vom Strand, 1 Minute vom Tower Center, 50 m vom Busbahnhof und 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.</p>
----------------------------	--

Eine einzigartige Immobilie, die sowohl zum Wohnen als auch als Investition geeignet ist. Eine Rarität auf dem Markt! \*Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen. Weitere Informationen und Besichtigungstermine unter +385/99/320-0008 ID CODE: 13390

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634686

Agency ref id: 13390