

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Kamena vila s dodatnim apartmanom, Višnjan
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m ²
Grundstücksgröße:	717 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne neu gebaute Villa zum Verkauf in der Nähe von Višnjan. Die Villa befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort, nur 3 km vom Zentrum von Višnjan und 12 km vom ersten Strand entfernt. Das Design der Villa strahlt den klassischen istrischen Baustil mit Steinelementen aus und der Innenraum ist mit modernem Design ausgestattet! Die Villa wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet! Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 198 m² und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Besondere an dieser Villa ist auch, dass sie über ein zusätzliches Apartment verfügt, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden (BILDER DER WOHNUNG SIND NICHT IN DER WERBUNG). Im Hauptteil der Villa gibt es eine Küche, ein modern eingerichtet Wohnzimmer mit kamin , drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Toiletten und eine überdachte Terrasse in der Nähe des Pools! Neben dem Pool gibt es im Hof auch eine Sommerküche mit Kamin. Heizung und Kühlung werden über eine Wärmepumpe - Fußbodenheizung und Gebläsekonvektor geregelt, und im Wohnzimmer finden wir einen modernen Kamin. Es gibt zwei Parkplätze im

Hof. Diese schöne Villa ist sowohl für den Alltag als auch für die Möglichkeit der touristischen Vermietung ideal. Immobilien ID: M-06 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634692

Agency ref id: M-06

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359