

Permani, gradilište s panoramskim pogledom, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Permani, gradilište s panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1029 m²
Preis: 68,000.00 €
Erstellt: 27.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Ružići
Postleitzahl: 51211



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gelegen im Hinterland der touristisch entwickelten Opatija Riviera, befindet sich etwa zwanzig Kilometer von Rijeka entfernt. Dieses Gebiet zeichnet sich durch hervorragende Verkehrsanbindungen an die Autobahn und die Nähe zur slowenischen Grenze aus, was seine Attraktivität zusätzlich erhöht. Das

Grundstück ist für den Bau einer Luxusvilla vorgesehen. Laut dem Projekt ist der Bau eines Gebäudes mit zwei Wohnungen, jeweils auf drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 200 Quadratmetern geplant. Der zukünftige Besitzer kann sofort mit dem Bau beginnen, da im Grundstückspreis ein fertiges Projekt enthalten ist, auf dessen Grundlage eine Baugenehmigung erteilt wurde und der Baubeginn gemeldet ist. Die Lage des Grundstücks ist außergewöhnlich. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse, was Ruhe und Frieden garantiert. Vom Grundstück aus bietet sich ein Panoramablick auf den wunderschönen Wald und die Natur, was ein Gefühl der Harmonie mit der Umgebung vermittelt. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet, was viele Sonnenstunden am Tag ermöglicht und es ideal macht, um die Sonnenstrahlen zu genießen. Dieses Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, eine Luxusvilla in einer ruhigen und natürlichen Umgebung zu bauen, während es gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Wir hoffen, dass diese kurze Beschreibung das große Potenzial dieses Grundstücks vermittelt hat. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. ID CODE: 2009-25

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634710
Agency ref id: 2009-25
Kontakt Telefon: 052210824