

## Spektakularan stan u Rovinju 300 metara od plaže, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Spektakularan stan u Rovinju 300 metara od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 27.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Diese luxuriöse Wohnung, in der Nähe einer der schönsten Strände in Rovinj gelegen, repräsentiert eine wahre Oase des Komforts und der Eleganz. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Aufzug, das im Jahr 2021 fertiggestellt wurde, in einer ruhigen Lage innerhalb einer schönen Luxus-Wohnsiedlung in Rovinj. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen Flur, der zu einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich führt. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse und einem wunderschönen Gartenbereich. Darüber hinaus gibt es drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und einen Abstellraum. Große Fenster lassen tagsüber viel natürliches Licht herein. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, die ein Leben auf hohem Niveau garantieren. Die Sicherheit ist durch einbruchsichere Eingangstüren gewährleistet. Es sei erwähnt, dass die Wohnung auch über einen Wasserreiniger für sorgenfreie Nutzung und eine zentrale Staubsaugeranlage verfügt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Stadgas, was auf dem Markt eine außergewöhnliche Seltenheit darstellt. Zwei Parkplätze in der Garage sind im Preis inbegriffen. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit zum Kauf, sei es für den persönlichen Gebrauch oder als Investition. Sie befindet sich in einer begehrten Wohngegend, die besonders in den Sommermonaten bei Besuchern beliebt ist. Perfekt ausgestattet für ein komfortables Leben, bietet sie auch das Potenzial zur Einkommensgenerierung durch Vermietung. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass alles, was benötigt wird, ein neuer Eigentümer ist, der ihr immenses Potenzial erkennt und alle Vorteile genießt, die sie bietet. ID CODE: 1019-55

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634711  
Agency ref id: 1019-55  
Kontakt Telefon: +38552210824