

Avala - Lux kuća sa bazenom, Voždovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Avala - Lux kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 554 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 2,800,000.00 €
Erstellt: 27.08.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Voždovac
Siedlung: Ripanj
Adresse: Put za Markoviće

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Imamo priliku da vam prezentujemo luksuznu kuću sa bazenom. Objekat se nalazi na imanju površine 3.9 ha kroz koje protiče potok i deli ga na 2 celine, na jednoj se nalazi kuća sa bazenom kao i pomoćni objekat koji ima 2 garažna mesta i malu

garsonjeru koja služi kao prebivalište za čuvara. Na drugu celinu se prelazi jednim od tri mostića koji su sagrađeni preko potoka, na tom delu imanja se nalazi i staza kojom se može šetati kroz šumu. Kuća je spratna a u prizemlju se nalazi veliki ulazni hol, dnevni boravak sa trpezarijom i terasom koja je povezana sa bazenom, kuhinja, spavaća soba takođe sa izlaskom na zasebnu terasu, kupatilo i ostava, a na spratu se nalazi još 5 spavaćih soba 2 terase sa pogledom na bazen i dvorište kao i još jedno veliko kupatilo. Objekat je potpuno obezbeđen alarmnim sistemom i kamerama kao i sa dve elektronske kapije. Između dveju kapija je natkriveni parking sa 8 parking mesta. Kuća je udaljena od Beograda 20 kilometara i ima sopstveni prilaz što je čini idealnim mestom za odmor u prirodi i uživanju u privatnosti. Mape ne prikazuju tačnu lokaciju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634760

Agency ref id: 7085