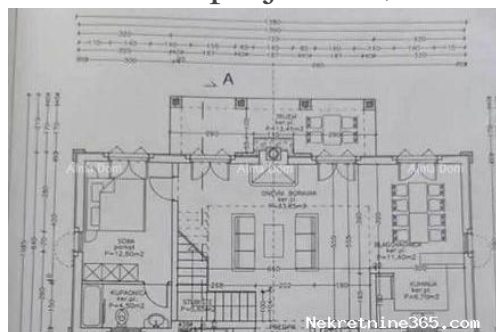


## Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa građevinskom dozvolom i projektom, Pula! Valtura., Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa građevinskom dozvolom i projektom, Pula! Valtura.  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 27.08.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Baugrundstück von 822 m<sup>2</sup> in der Nähe der Stadt Pula. Diese Baustelle verfügt über eine äußerst günstige Lage an der Hauptstraße, wodurch sie leicht zugänglich und für den Bau geeignet ist. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau eines Hauses mit Schwimmbad, Fläche 230 m<sup>2</sup>. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die Nebenkosten bereits bezahlt sind, sodass die notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom in einer Entfernung von weniger als 200 Metern vom zukünftigen Gebäude bereitgestellt werden. Die Bodenvorbereitungsarbeiten haben bereits begonnen, einschließlich des Aushubs des Fundaments und der Platzierung des darunter liegenden Betons am Standort des zukünftigen Gebäudes. Der Bau ist sofort nach dem Kauf des Grundstücks möglich. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634776  
Agency ref id: 18405